Generalforsamling i Røgen Vandværk d. 2. marts 2026

Dagordenspunkt nr. 8a Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af en sammenlægning med Svenstrup Vandværk og dermed en nedlæggelse af Røgen Vandværk pr. 31.12.2026 eller snarest muligt derefter.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med afklaring af vilkår og konsekvenser af en sammenlægning med Svenstrup Vandværk.

Begrundelse for en sammenlægning med et andet vandværk er, at vores vandpriser allerede i dag er høje, og de vil igen stige markant, når den ældre generation trækker sig som frivilligt arbejde – både vedr. drift af vandværket og vedr. regnskabsførelsen. Kravene til vandkvalitet og vandanalyser er konstant stigende og dermed også udgifterne til vandanalyserne. Udgiften til vandanalyser var i 2025 16.911 kr. og i 2026 budgettere vi med en udgift på 8.000 kr. Grunden til forskellen mellem udgiften de to år er, at vi hvert andet år skal have en meget stor analyse, som i januar 2025 kostede 15.834 kr., hvilket er ca. 3.000 kr. mere end den foregående prøve i 2023 – og i januar 2026 er der kommet krav om yderligere 3 pesticider, som skal undersøges.

På længere sigt vil Favrskov Kommune stille større krav vedr. forsyningssikkerhed, f.eks. ved en nødforsyningsledning, og det betyder sandsynligvis, at vi om få år skal lave en nødforsyningsledning til et andet vandværk, og på den lange bane vil vandforsyningen samles på få store vandværker, som f.eks. Hammel Vandværk for vores vedkommende. Ved en sammenlægning med Svenstrup Vandværk er vi et skridt nærmere den løsning, da der er relativt kort afstand mellem de to vandværkers ledningsnet – og der arbejdes allerede på at etablere en ledning mellem Svenstrup Vandværk og Hammel Vandværk, i første omgang til nødforsyning, men i en størrelse som sikrer en fremtidig sammenlægning med Hammel Vandværk.

De administrative opgaver, som påhviler bestyrelsesmedlemmerne, stiger også løbende. Hvis Røgen Vandværk fortsætter som selvstændigt vandværk, skal der snart ske en udskiftning af bestyrelsesmedlemmer, da flere i bestyrelsen forventer at trække sig i de kommende år, og det samme gælder for vandværkbestyrer og regnskabsfører. Og det betyder, at nogle af jer evt. skal træde til.
Bestyrelsens hovedansvar er at levere godt vand til forbrugerne hele tiden, dvs. med så få afbrydelser som muligt.
Der er mange krav fra myndigheder vedr. vandkvalitet, forsyningssikkerhed, budget og regnskab, digitale løsninger, indberetninger mv., som kræver mere og mere arbejdstid af bestyrelsen. Flere og flere vandværker har valgt at give honorar for bestyrelsesarbejde, dette har vi endnu ikke gjort i Røgen Vandværk.

Betingelser ved en sammenlægning
Ved en sammenlægning med Svenstrup Vandværk er det Røgen Vandværk, der skal betale den nye forbindelsesledning og de erstatningerne, som lodsejerne måtte få for at tåle rørledningen og tinglysningen over deres marker. Desuden skal vi afvikle boring og vandværk, dog beholder det nye Svenstrup Vandværk grunden på Toustrupvej 86, bygningen og trykforøgeren ud til Klintrup Hedevej.

Vi har sammen med bestyrelsen for Svenstrup Vandværk haft to møder med Ruben Stæhr fra Grant Thornton Danmark. Ruben Stæhr har stor erfaring i værdiansættelse af vandværker, herunder økonomiske beregninger ved sammenlægning af to vandværker.

Både Danske Vandværker og Ruben Stæhr anbefaler, at man ved sammenlægning beregner vandværkernes værdi pr. andelshaver, og dernæst beregner den økonomiske forskel pr. andelshaver.

Beregning af en sammenlignelig værdi af de to vandværker
Alle tal, som vi nu præsenterer, er mere præcise end sidste års overslag, men den endelige beregning foretages først, når alle udgifter vedr. sammenlægning og nedlæggelse af Røgen Vandværk er afholdt - formentlig i første halvdel af 2027.

Ruben Stæhr spurgte os, om de to vandværker kunne blive enige om, at vores ledningsnet har sammen værdi pr. andelshaver. Dette ville lette beregningen af vandværkernes værdi. Begge vandværker fortalte om deres ledningsnet: alder, dimension, materialer, stophaner, mv., hvorefter vi blev enige om, at værdien pr. andelshaver er ret ens, og at ledningsnettet kan udgå af beregningerne.

Ruben Stæhr beregnede værdien af Svenstrup Vandværk (uden ledninger) og kom frem til en værdi på ca. 3.265 kr. ekskl. moms pr. andelshaver. Beregningen er lavet på grundlag af Svenstrup Vandværks regnskab for 2024.
Værdien af Røgen Vandværk blev ligeledes beregnes ud fra regnskabet for 2024 og uden ledninger, men også uden værdi af boring og de fleste installationer i vandværket, da de ting fremover ikke har nogen værdi. På mødet blev det vurderet, at den nedskrevne værdi af Røgen Vandværk skal reduceres med ca. 164.000 kr. Dette beløb er usikkert, og det endelige beløb afhænger af, hvad der kan genanvendes og sælges af installationerne i vandværket.
Desuden skal udgifter til etablering af forbindelse til Svenstrup Vandværk medtages.
På baggrund af tilbud om anlægsarbejdet, vurdering af erstatning til lodsejere og nedlæggelse af boring og vandværk, vurderer vi, at de samlede udgifter bliver ca. 1,1 mio. kr.
Værdien af Røgen Vandværk blev derefter beregnet til at have en værdi på ca. - 3.965 kr. ekskl. moms pr. andelshaver
I alt en difference mellem værdien pr. andelshaver på ca. 7.200 kr. ekskl. moms pr. andelshaver, og det er ca. 9.000 kr. inkl. moms pr. andelshaver.

Bestyrelsen ønsker at hæve vandværkets kapital i 2026, så vi undgår at skulle hjemtage lån, da Svenstrup Vandværk har accepteret, at de kan og vil lave en midlertidig finansiering af vores udgifter, hvis vi i mellemtiden kan øge vores kapital.
Jf. forslag til ændring af vedtægter, som vi behandler, hvis 2/3 stemmer for dette forslags vedtagelse.

De samlede udgifter på ca. 1,1 mio.kr., har vi vurderet i december 2025 ud fra nedenstående udgifter:

	Udgifter ved sammenlægning	
Anlæg af ledning Underboring, stophane mv.	800.000	Tilbud plus ny stikledning
Erstatning til landmænd og tinglysning	136.000	Skøn ud fra landsaftale for el- og fiberanlæg på landbrugsjord
Afvikling af boring og vandværk	110.000	Erfaringstal som Ruben havde fra andre sammenlægninger
Andre udgifter og uforudsete	50.000	Rådgiver, mv.
I alt ekskl. moms	**1.096.000 kr.**	

Beregning af ekstra udgifter, hvis vi fortsætter som selvstændigt vandværk
Vi har også lavet et overslag af ekstra udgifter, hvis Røgen Vandværk forsætter som selvstændigt vandværk.
Nedenstående tal er ekskl. moms, og vandprisen er alene prisen pr. m^3 vand og ikke den faste afgift på 600 kr.
Udgiften er beregnet på 70 m^3 om året, da andelshaverne har et gennemsnitligt forbrug på 70 m^3 i 2025.

	Ekstra udgifter pr. år	Pris pr. m^3 *)	Pris for 70 m^3
I dag		10,00	700 kr.
Med ekstra udgifter til			
Kontering og regnskab Tilbud fa Microwa (2024)	10.000 kr.		
Drift af vandværk **)	50.000 – 100.000		
Vandanalyser	5.000 kr.		
Stigning i alt	**65.000 – 115.000 kr.**	**11,00 - 19,50**	**770 - 1.365 kr.**
Pris fremover		21,00 - 29,50	1.470 - 2.365 kr.

*) Med et vandforbrug på 5.936 m^3 (som vi har forbrugt i 2025) bliver en øgede pris på mellem 11,00 kr. og 19,50 kr. pr. m^3 ekskl. moms

**) Vi har angivet en stor variation i driftsudgifterne.
De ca. 50.000 kr. forventer vi at skulle bruge ved at forsætte driften som i dag.
De ca. 100.000 kr. forventer vi at skulle bruge, hvis Hammel Vandværk skal drifte vores vandværk. Det dækker dels over driftsudgifter og dels over afskrivning af investeringer, som vi skal foretage vedr. digital overvågning, digitale vandure hos alle andelshaver osv.

Vi skal betale ca. 770 -1.365 kr. mere pr. år ekskl. moms, og det svarer til ca. **963,00 kr. – 1.700 kr.** mere pr. år inkl. moms.

Sammenligning af udgifter ved egen drift med udgiften ved sammenlægning
Om 6 - 10 år har vi betalt lige så meget i ekstraudgifter til at drifte Røgen Vandværk, som en sammenlægning vil koste – de ca. 8.000 kr.
Og på sigt vil Favrskov Kommune sandsynligvis stille krav vedr. forsyningssikkerhed, som måske ender med, at Røgen Vandværk skal etablere en ledning til et af nabovandværkerne.

Endelig afregning mellem Svenstrup og Røgen vandværker
Når alle udgifter vedr. sammenlægningen og nedlæggelse af Røgen Vandværk er afholdt, får vi Ruben Stæhr til at lave det endelige regnskab, og differencen skal enten indbetales eller der kommer en udbetaling.

Svenstrup Vandværk
Svenstrup Vandværk er et solidt vandværk med ca. 163 andelshavere (ca. dobbelt så mange som i Røgen) og med en vandforbrug på 34.000 m^3 (hvilket er 5-6 gange så meget som i Røgen). Det høje forbrug skyldes to landbrug med svineproduktion, som bruger meget vand.
Svenstrup Vandværk har løbende udskiftet ledningsnettet, og i forbindelse med kommunens separation af kloaknettet i Svenstrup i 2022-2024 har de udskiftet den gamle ledning i Vadstedvej, som var en af de ældste og er en af de mest centrale ledninger i byen.
Vandværk og vandforbrug er digitalt overvåget, så de daglig får et overblik over drift, forbrug og evt. vandspild. Alle vandmålere er digitale.

Svenstrup Vandværk har kapacitet til at forsyne Røgen Vandværks forbrugere, og de har en trykforøger i Møgelby, som er kraftig nok til at sikre det samme vandtryk i Røgen, som det vi har i dag.

Vandanalyserne fra Svenstrup Vandværk er gode og ligner på de fleste punkter vores analyser.

De aktuelle priser i Svenstrup Vandværk ligner priserne i Røgen Vandværk, men priserne er ikke beregnet på sammen måde, så det vil svinge lidt. I gennemsnit bruger vi ca. 70 m^3 om året i Røgen.
Bruger man 70 m^3 om året skal man i Røgen betaler (uden grøn afgift til staten på 6,37 kr.): 600 kr. + 10 kr.*70 = 1.300 kr.
I Svenstrup skal man betale (uden grøn afgift til staten på 6,37 kr.):
600 + 200 + 7,5 kr. * 70 = 1.325 kr.
Altså stort se samme pris.

Møder med Svenstrup Vandværk
Vi havde det første møde med Svenstrup Vandværk d. 5. september 2024, og vi har siden mødtes flere gange og set hinandens vandværker.
Det sidste møde havde vi d. 20. oktober 2025, hvor begge bestyrelser igen bekræftede, at

vi ønsker at en sammenlægning af vandværkerne ved udgangen af 2026 eller snarest muligt derefter.
Der afholdes endnu et møde mandag d. 16. februar 2026.

Nedlæggelse af Røgen Vandværk
En nedlæggelse af Røgen Vandværk skal følge vores vedtægter.
Da Røgen Vandværk lægges sammen med et andet vandværk, er det bestemmelserne vedr. vedtægtsændringer, der benyttes, jf. vedtægternes §12 vedr. Opløsning samt §8 vedr. Stemmeret og afstemninger bl.a. også vedtægtsændringer.
Det betyder, at der skal møde 2/3 af andelshavere op ved denne generalforsamling (dvs. 58 andelshavere), og at 2/3 af de fremmødte skal stemme for sammenlægning og nedlæggelse af vandværket.
Hvis kun kravet om 2/3 af de fremmødte har godkendt sammenlægningen og nedlæggelsen, kan forslaget vedtages på en senere ekstraordinær generalforsamling, - igen med krav om, at 2/3 af de fremmødte godkender forslaget.
Det vil sige, at vi sandsynligvis vil blive nødt til indkalde til en ekstraordinær generalforsamling så hurtigt som muligt, hvis dette forslag godkendes på denne generalforsamling af 2/3 af de fremmødte andelshavere.

Hvad skal der ske, hvis forslaget godkendes i aften – eller på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling?

- Anlægsarbejde
- Levering af vand fra Svenstrup fra efteråret 2026 frem til 31.12.2026.
- Nedtagning og "af-installation" af vandværk, boring mv.
- Opsigelse af alle aftaler
- Data flyttes til Svenstrup
- "Oprydning"

<u>Det nye fælles vandværk – Svenstrup Vandværk</u>
Svenstrup Vandværk vil i deres vedtægter skrive, at bestyrelsen i to år udvides med to medlemmer, som er udpeget af bestyrelsen i Røgen Vandværk. Efter to år får bestyrelsen i Svenstrup Vandværk igen den nuværende størrelse, og der er herefter normale valg, hvor alle kan stille op.

I deres takstblad vil de foreslå at optagelse af nye andelshavere i Røgen området tillægges en ekstra betaling på 8.000 i 2027 og 4.000 kr. i 2028 ekskl. moms

Bestyrelsen vil bede om generalforsamlingens godkendelse af en sammenlægning med Svenstrup Vandværk og en nedlæggelse af Røgen Vandværk.